

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 27/06/2023 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **8EW2Q2NVCQ-001-002-003-004-005-006**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/13548	38/1310V01 1685	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΑΛΑΙΧΩΡΙ ΟΡΕΙΝΗΣ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	107	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €5.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €520,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	0/11572	38/1300V06 695	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΑΛΑΙΧΩΡΙ ΜΟΡΦΟΥ	ΠΕΡΑ ΑΥΛΑΚΙ	ΤΟΠΟΣ	154	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €520,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €52,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	0/7358	38/1300V06 835	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΑΛΑΙΧΩΡΙ ΜΟΡΦΟΥ	ΧΑΛΚΟΜΑΤΑΣ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΡΥΔΙΕΣ : 1	084	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €320,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €32,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4.	0/16514	38/1310V01 2193	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΑΛΑΙΧΩΡΙ ΟΡΕΙΝΗΣ	ΧΑΛΚΟΜΑΤΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ	300	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €11.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.120,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
5.	0/14606	38/1310V01 446	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΑΛΑΙΧΩΡΙ ΟΡΕΙΝΗΣ	ΧΑΛΚΟΜΑΤΑΣ	ΚΗΠΟΣ ΚΑΡΥΔΙΕΣ : 2	89	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €320,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €32,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
6.	0/7072	38/1300V06 1882	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΑΛΑΙΧΩΡΙ ΜΟΡΦΟΥ	ΠΕΡΑ ΑΥΛΑΚΙ	ΤΟΠΟΣ	45	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €160,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €16,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Διατηρητέες οικοδομές (1/ΣΠ/1/2013)

*Εντός του τεμαχίου υπάρχει ερειπωμένη κατοικία

Ημερομηνία: 06/03/2023









